



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Îsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Agenzia Forestas
Servizio territoriale di Sassari

Oggetto: Progetto Esecutivo inerente "Interventi di Manutenzione Straordinaria su COPERTURE dei fabbricati distinti al NCT di Alghero (SS) al Fg. 23 Part. 126 LOC. PORTO CONTE – LE PRIGIONETTE – ALGHERO (SS) – COMPLESSO FORESTALE DEMANIALE "DEI PARCHI". **Esito screening V.inc.A. e accluso nulla/osta del Parco naturale regionale di Porto Conte .**

Con riferimento all'indizione della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/199 e ss.mm.ii., D.Lgs n.36/2023 art. 38, relativa al progetto esecutivo richiamato in oggetto e riguardante interventi di manutenzione straordinaria su coperture di fabbricati presenti nel complesso forestale demaniale "Le Prigionette" convocata con nota acquisita al prot. 1437/24, e per il quale è stata formulata apposita istanza di screening V.inc.A. con note distinte acquisite al prot. 1607/24 e 1609/24 si comunica quanto segue.

Si osserva che gli interventi in argomento ricadono all'interno del territorio del parco naturale regionale di Porto Conte e in area di influenza della ZSC ITB 010042. In ragione di quanto sopra rappresentato, sono state presentate istanze di screening di V.Inc.A. per le medesime tipologie di intervento rispettivamente sulla copertura piana del fabbricato ad uso riunioni e uffici e sulle coperture inclinate dei fabbricati ad uso officina e locali tecnici. Trattandosi di edifici fra loro in continuità, e costituenti parti del medesimo complesso strutturale della ex diramazione carceraria di Prigionette, unitamente al fatto che gli interventi verranno condotti secondo un comune crono programma, si ritiene di dover esprimere un unico parere di screening.

Entrambe le istanze di screening contengono inoltre le medesime condizioni d'obbligo che vengono di seguito indicate:

- CO_GEN_3 al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P//A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale
- CO_GEN_6 qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza;
- CO_GEN_7 non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8 saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_14 l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_2 a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

Dall'esame della documentazione presentata, e delle informazioni in possesso dell'ente scrivente relative alla macro ripartizione spaziale di habitat e specie nel sito, si evince gli interventi in argomento verranno condotti su aree già artificializzate che nel loro intorno di prossimità non contengono alcun elemento flora faunistico di rilievo ai fini della conservazione del sito. La disposizione e

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Îsola Piana



Il Direttore
Lo Director

L'organizzazione delle aree di cantiere, comprese quelle per il deposito temporaneo del materiale di risulta dalla rimozione del manto delle coperture pre esistenti, sono coerenti con il mantenimento delle attuali coperture dei soprassuoli naturali e semi naturali.

Da quanto sopra rappresentato, si evince che gli interventi manutentivi in argomento, se attuati secondo le condizioni d'obbligo dichiarate, non possono generare effetti negativi significativi di tipo diretto, indiretto e cumulativo sul sito ITB 010042. Pertanto si ritiene che l'intervento proposto non debba essere sottoposto alle successive fasi di valutazione ambientale.

Ritenuto inoltre di doversi esprimere per la parte di competenza come nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte:

- vista la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999 istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte;
- visto lo statuto Aziendale;
- viste le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente;
- visto il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- esaminati i contenuti del progetto esecutivo dei due interventi;
- visto il piano e il regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento dei lavori;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento secondo quanto riportato nella documentazione progettuale, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- massimo rispetto per la vegetazione circostante ed in particolare alle essenze eventualmente endemiche presenti nella zona;
- gli interventi e l'accantieramento dovranno ridurre al minimo gli impatti acustici e ridurre al minimo i disagi alla libera fruizione dell'area da parte dei visitatori.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.

Siglato da Serv. A.R.P.:

Dr. Biol. Sergio Ortu
Dr. David Pala



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univ ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

